

CONTRATO DE EMPRÉSTITO INTERNO Y DE PIGNORACIÓN DE RENTA CELEBRADO ENTRE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER Y BANCOLOMBIA S.A., HASTA POR LA SUMA DE TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$3.500.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

Entre los suscritos **UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER - UTS.**, Institución de Educación Superior Oficial y su Carácter académico es el de Institución Tecnológica, con domicilio principal Bucaramanga y creada mediante Ordenanza No. 090 de diciembre 23 de 1963, representada por **Omar Lengerke Pérez**, con cédula de ciudadanía 91.478.008 de Bucaramanga, en su calidad de Representante Legal como consta en el acuerdo 01-003 de 15 de febrero de 2019 del concejo directivo de la institución, debidamente facultado mediante, Acta de posesión N° 003 del 14 de marzo 2019 y debidamente facultado de conformidad al Acuerdo Nro. 01-058 del 13 de diciembre de 2021 y al Acuerdo Nro. 01-029 del 27 de julio de 2021 del Consejo Directivo de la Institución, documentos que hacen parte del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL PRESTATARIO** y **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Medellín, representada en este acto por **Silvia Juliana Rodríguez Morantes**, con cédula de ciudadanía No. 37.723.458 de Bucaramanga, en su calidad de Gerente Sucursal Profesionales, de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que hace parte del presente Contrato de Empréstito, quien en adelante se denominará **EL PRESTAMISTA**, hemos decidido celebrar el presente Contrato de Empréstito Interno y de Pignoración de Renta, en adelante denominado el **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, que se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y Cuantía. **EL PRESTAMISTA** se obliga para con **EL PRESTATARIO** a otorgarle un empréstito interno, hasta por la suma de **TRES MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$3.500.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

CLÁUSULA SEGUNDA. Plazo y Condiciones del Empréstito. Las condiciones para el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** son las siguientes:

- a) **Moneda.** **EL PRESTAMISTA** desembolsará a favor de **EL PRESTATARIO** el monto total del presente empréstito en moneda legal colombiana y será reembolsado por **EL PRESTATARIO** en esta misma moneda.
- b) **Plazo Total.** **EL PRESTATARIO** pagará la suma adeuda bajo el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** a **EL PRESTAMISTA** en un plazo de TRES (3) años, contados a partir de la fecha del primer desembolso.
- c) **Amortización.** El monto total del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se amortizará en doce (12) cuotas Trimestrales consecutivas, de conformidad con el pagaré que forma parte del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** como **Anexo No. 1.**

- d) **Intereses Remuneratorios.** Durante el plazo, incluido el periodo de gracia a capital en caso de existir, **EL PRESTATARIO** pagará sobre saldos de capital adeudados bajo el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, intereses corrientes liquidados a una tasa IBR (3M) certificada por el Banco de la República, o la entidad quién haga sus veces, adicionada en una margen de Dos Punto Cuarenta puntos porcentuales (2.40%), es decir (IBR (3M) + 2.40% NATV) El interés así estipulado se convertirá en su equivalente trimestre vencido y será pagadero trimestre vencido. En cada trimestre se ajustará el interés teniendo en cuenta la IBR (3M) vigente a la fecha de inicio de cada periodo de causación de intereses, incrementado en el mismo número de puntos porcentuales anteriormente indicados. Para el primer pago de intereses, se tomará la tasa IBR (3M) vigente en la fecha correspondiente al primer desembolso del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**. En el evento que se elimine la tasa IBR, se tomará como base para la liquidación aquel indicador que lo sustituya. Los intereses remuneratorios serán calculados con base en un año de trescientos sesenta días (360) y días efectivamente transcurridos (actual/360).

PARÁGRAFO. Habiéndose pactado los intereses remuneratorios con un componente de tasa variable, si en cualquier momento de la vigencia del crédito la tasa de interés llega a ser inferior al cero por ciento (0%), se entenderá que para dicho período la tasa de interés será igual a cero por ciento (0%). En ningún caso la tasa de interés podrá ser negativa.

- e) **Intereses Moratorios.** Si el pago del capital adeudado por concepto del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** no se efectúa en las fechas previstas para el vencimiento, **EL PRESTATARIO** reconocerá y pagará intereses moratorios a **EL PRESTAMISTA** sobre el monto del capital en mora y por cada día de retardo, desde el día de la mora y hasta el día en que dicho monto sea pagado efectivamente, a la tasa máxima permitida por la ley. Los intereses moratorios serán liquidados tomando como base un año de trescientos sesenta días (360) y días efectivamente transcurridos (actual/360).
- f) **Desembolsos.** Los recursos objeto del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** serán entregados por **EL PRESTAMISTA** a **EL PRESTATARIO** en uno o varios desembolsos hasta por el monto total del empréstito, para lo cual **EL PRESTATARIO** contará con un plazo de hasta de tres (3) meses a partir de la fecha de firma de este presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, para solicitar los respectivos desembolsos. Vencido este plazo, se entenderá que **EL PRESTATARIO** no utilizará el saldo pendiente por desembolsar del crédito y por consiguiente **EL PRESTAMISTA** no estará obligado a entregar recursos salvo acuerdo escrito entre las partes y previas las autorizaciones correspondientes, entre las que se encuentra la del Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional.

PARÁGRAFO. **EL PRESTATARIO** en desarrollo del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** y previo a cada desembolso, otorgará un pagaré a favor de **EL PRESTAMISTA** por cada desembolso que reciba en desarrollo del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, en el cual se hará constar, entre otros, las condiciones financieras tales como: la tasa de interés y forma de pago, conforme al modelo que aparece como **Anexo No. 1** del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.

- g) **Prepago.** **EL PRESTATARIO**, en cualquier momento durante la vigencia del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, podrá prepagarlo total o parcialmente y, **EL**

PRESTAMISTA no podrá cobrar penalización, prima o costo adicional. Para tal efecto, **EL PRESTATARIO** deberá comunicar su intención de realizar el prepago a **EL PRESTAMISTA** con treinta (30) días calendario de antelación a la fecha del prepago respectivo.

CLÁUSULA TERCERA. **Destinación.** **EL PRESTATARIO** destinará los recursos objeto del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** para financiar Adecuación y Modernización de los Edificios A y D del Campus Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander.

CLÁUSULA CUARTA. **Vencimiento anticipado del plazo.** **EL PRESTAMISTA** podrá, dando previo aviso por escrito a **EL PRESTATARIO** y sin necesidad de requerimiento judicial alguno, declarar anticipadamente vencido el plazo que falta y exigir el pago inmediato de los saldos de capital adeudados por concepto del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, junto con los intereses adeudados en los siguientes eventos: a) Retardo por más de noventa (90) días en el pago de las sumas que **EL PRESTATARIO** deba a **EL PRESTAMISTA** por concepto de capital y/o de intereses adeudados en desarrollo del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**; b) Si **EL PRESTATARIO** incumple total o parcialmente cualquiera otra de las obligaciones del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** diferentes a las de pago, y que no sean subsanadas en un plazo de noventa (90) días contados a partir de la comunicación escrita de **EL PRESTAMISTA** a **EL PRESTATARIO**; c) Si **EL PRESTATARIO** varía la destinación de los recursos provenientes del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**; d) Si la garantía de que trata la Cláusula Quinta del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se disminuye o desaparece total o parcialmente cualquiera que sea la causa tal que ya no sea prenda suficiente del empréstito y **EL PRESTATARIO** no la sustituya o complete a satisfacción de **EL PRESTAMISTA**, dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de la solicitud de **EL PRESTAMISTA** y previa las autorizaciones correspondientes, entre las que se encuentra la del Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional; e) Si **EL PRESTATARIO** no da cumplimiento al manejo de la garantía, en los términos establecidos en la Cláusula Quinta del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**; f) Si existen acciones judiciales de cualquier naturaleza que afecte sustancialmente la capacidad financiera de **EL PRESTATARIO**, de modo tal que no le permita el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones de pago surgidas de este **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**; g) Si **EL PRESTATARIO** no incluye en su presupuesto anual de gastos las apropiaciones necesarias para el cumplimiento del servicio de la deuda del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.

CLÁUSULA QUINTA. **Garantía.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, **EL PRESTATARIO**, con la firma del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, constituye prenda sobre Recursos Propios Ventas de Bienes y Servicios de Matrículas Universitarias, con una cobertura del Ciento Treinta por ciento (130%) del servicio anual de la deuda, garantía que en adelante se denominará **RENTA PIGNORADA**. Estos recursos se hallan libres de gravámenes o limitación de dominio, como se acredita con la certificación expedida por el **PRESTATARIO** de fecha 03 de febrero de 2022. La constitución de esta garantía no exime al **PRESTATARIO** del cubrimiento total y oportuno de todos los pagos a que esté obligado y estará sometida a las siguientes condiciones durante la vigencia del presente contrato:

1.- **EL PRESTATARIO** se obliga a mantener activa la cuenta de ahorros No. 793-624562-53 en BANCOLOMBIA para el manejo de la garantía, en adelante la **CUENTA DE GARANTÍA**, lo cual deberá acreditarse dentro de los cinco (5) días siguientes al perfeccionamiento del presente contrato y, en todo caso, antes del primer desembolso, y a mantenerla activa hasta el pago total

de la obligación. En dicha cuenta deberán ingresar los recursos de la **RENTA PIGNORADA** mencionados en la presente cláusula, sin perjuicio de lo establecido en el numeral 5 de la presente cláusula.

2.- EL PRESTATARIO instruye orden de giro irrevocable a **EL PRESTAMISTA** para que cuando la cuota o cuotas del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** no sean cubiertas a su vencimiento debite de la **CUENTA DE GARANTÍA** el valor que sea necesario para atender el servicio de la deuda del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.

3.- Una vez cubierto en cada fecha de vencimiento el pago adeudado a **EL PRESTAMISTA**, los remanentes de la **CUENTA DE GARANTÍA** serán de libre giro y disposición por parte de **EL PRESTATARIO**.

4.- EL PRESTAMISTA enviará a **EL PRESTATARIO** mensualmente y mientras esté vigente el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, un extracto de la **CUENTA DE GARANTÍA** para su aprobación o para que se formulen las observaciones a que haya lugar. Si en el término de treinta (30) días contados a partir de la fecha de expedición del extracto, **EL PRESTAMISTA** no recibiere observaciones relativas al movimiento de la **CUENTA DE GARANTÍA**, se entenderá que **EL PRESTATARIO** le ha impartido su aprobación, salvo error manifiesto, y por consiguiente aquel quedará libre de responsabilidad por este concepto.

5.- Si durante la vigencia del presente contrato, **EL PRESTATARIO** cancela la **CUENTA DE GARANTÍA** y, en consecuencia, el recaudo de la **RENTA PIGNORADA** se efectuó a través de otra entidad diferente a **EL PRESTAMISTA**, en adelante **LA ENTIDAD RECAUDADORA**, **EL PRESTATARIO** impartirá instrucciones irrevocables a dicha entidad, para que cuando **EL PRESTAMISTA** deba hacer exigible la prenda constituida a su favor conforme a la Cláusula Quinta del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, **LA ENTIDAD RECAUDADORA** transfiera o gire a **EL PRESTAMISTA** el valor que sea necesario para el pago del capital e intereses no pagados por **EL PRESTATARIO** en incumplimiento del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, en los términos previstos en el mismo y en los pagarés respectivos, de acuerdo a las cuentas de cobro que **EL PRESTAMISTA** presente a **LA ENTIDAD RECAUDADORA**. Para instrumentar la instrucción, **EL PRESTAMISTA**, **EL PRESTATARIO** y **LA ENTIDAD RECAUDADORA** celebrarán un Contrato de Cuenta Control en adelante **CONTRATO DE CUENTA CONTROL** conforme al modelo que figura como **Anexo No. 2** del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, que se deberá suscribir dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del recaudo de la respectiva **RENTA PIGNORADA** por parte de **LA ENTIDAD RECAUDADORA**. Si el **CONTRATO DE CUENTA CONTROL** no se suscribe en este plazo o **LA ENTIDAD RECAUDADORA** no transfiere las sumas solicitadas por **EL PRESTAMISTA** en los términos del **CONTRATO DE CUENTA CONTROL** o la **ENTIDAD RECAUDADORA** dejare de ser la depositaria de las **RENTA PIGNORADA** y no se celebrare el nuevo **CONTRATO DE CUENTA CONTROL** en el plazo y forma antes previsto, **EL PRESTAMISTA** quedará facultado para declarar vencido el plazo de este empréstito y solicitar el pago anticipado del mismo sin previo requerimiento judicial o privado alguno, junto con intereses de mora, en los términos de la Cláusula Quinta del presente contrato.

6.- Si la **RENTA PIGNORADA** no alcanzare a cubrir el ciento treinta por ciento (130%) del servicio anual de la deuda o si por disposición de autoridad competente la garantía se extinguiere, ésta deberá ser sustituida dentro de los noventa (90) días siguientes a la solicitud de **EL PRESTAMISTA** y a satisfacción de éste, de común acuerdo entre las partes y previas

las autorizaciones correspondientes, entre ellas, la del Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional.

7.- **EL PRESTATARIO** se obliga a dejar constancia expresa no solo en su presupuesto, sino en todo documento que por ley se refiera, sobre la vigencia del gravamen a favor de BANCOLOMBIA, así como su cuantía y la denominación de la inversión financiada con el presente Contrato de Empréstito.

8.- **EL PRESTAMISTA** tiene la facultad de solicitar al **PRESTATARIO** en cualquier tiempo, todos aquellos documentos que considere necesarios para determinar y controlar el gravamen constituido a su favor.

9.- La garantía constituida en virtud del presente contrato, asegura no solamente el cumplimiento de las obligaciones de pago derivadas de este contrato de Empréstito por concepto de capital, sino también los intereses de plazo y mora, y si fuere el caso, los gastos del cobro judicial o extrajudicial debidamente acreditados permaneciendo dicha garantía vigente mientras exista alguna de las citadas obligaciones a cargo de **EL PRESTATARIO** y a favor de **EL PRESTAMISTA** en desarrollo del presente Contrato de Empréstito.

10.- En caso de incumplimiento en el pago de las obligaciones garantizadas, la ejecución de la garantía se hará según lo previsto en la Ley 1676 de 2013 y demás disposiciones que la aclaren, complementen y modifiquen y le resultaren aplicables.

CLÁUSULA SEXTA. Cesión. **EL PRESTAMISTA** no podrá ceder, endosar o traspasar el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, ni los pagarés que se suscriban en desarrollo del mismo, sin el concepto previo y escrito de **EL PRESTATARIO**, el cual no podrá ser negado sin justa causa.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Perfeccionamiento y Publicación. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.5.8 del Decreto No. 1068 de 2015, el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se perfecciona con la firma de las partes. **EL PRESTATARIO** deberá tramitar la publicación del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, de conformidad con lo establecido en el artículo 223 del Decreto 019 de 2012 y el artículo 2.2.1.5.8 del Decreto 1068 de 2015, o aquellas normas que las modifiquen o las sustituyan.

CLÁUSULA OCTAVA. Comunicaciones. Todo aviso, comunicación o solicitud que las partes deban dirigirse en virtud del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se efectuará por escrito y se considerará realizada desde el momento en que se reciba el documento correspondiente por el destinatario en la respectiva dirección que a continuación se indica:

EL PRESTATARIO Calle de los Estudiantes #9-82 Ciudadela Real de Minas-Bucaramanga
EL PRESTAMISTA Carrera 34 # 42 – 106 Bucaramanga - Santander

CLÁUSULA NOVENA. Vencimiento en días feriados. Todo pago o cumplimiento de cualquier otra obligación derivada del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** que debiere efectuarse en sábado o en un día dominical o feriado, o un día de cierre bancario, según la ley colombiana, deberá entenderse válidamente realizado en el primer día hábil bancario siguiente, sin que por esta circunstancia se cause mora o recargo alguno.

CLÁUSULA DÉCIMA. Gastos por cobro judicial o extrajudicial. En caso de cobro judicial serán a cargo de **EL PRESTATARIO** las sumas que determine el juez competente. En caso de cobro extrajudicial, **EL PRESTAMISTA** presentará a **EL PRESTATARIO** para su pago, una relación detallada y justificada de los gastos respectivos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Inhabilidades o Incompatibilidades. **EL PRESTAMISTA** declara no hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la ley, para firmar y cumplir el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Requisitos previos al primer desembolso. Para que **EL PRESTAMISTA** pueda realizar el primer desembolso en desarrollo del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, es necesario que **EL PRESTATARIO** anexe los siguientes documentos:

- a) Solicitud de Desembolso
- b) **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** debidamente firmado por las partes.
- c) Copia de la Resolución del Ministerio de Hacienda y Crédito Público que autoriza la celebración del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.
- d) Constancia de la inclusión del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** en el Sistema de Deuda Pública (Base Única de Datos) de la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- e) **EL PRESTATARIO** previo a cada desembolso, deberá suscribir a la orden de **EL PRESTAMISTA** el pagaré que respalde cada uno de los desembolsos que se van a efectuar en desarrollo del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**
- f) Constancia del trámite de publicación del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** en el SECOP, conforme a la Cláusula Séptima del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.
- g) Solicitud de registro del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** ante la Contraloría

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. Apropriaciones Presupuestales. Los pagos que se obliga a efectuar **EL PRESTATARIO**, en virtud del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** están subordinados a las apropiaciones que, para tal efecto, este realice en sus presupuestos. **EL PRESTATARIO** se obliga a incluir, mientras existan obligaciones a su cargo derivadas de este empréstito, las apropiaciones necesarias en su presupuesto anual de gastos o realizar las modificaciones presupuestales del caso, para el pago oportuno del servicio de deuda del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. Aplicación de los pagos. Todos los pagos que se efectúen en desarrollo del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se aplicarán en el siguiente orden: primero a intereses de mora, si los hubiere, segundo a intereses corrientes, tercero a capital y por último al prepago de la obligación.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. Inclusión en el Sistema de Deuda Pública (Base Única de Datos). Previo al primer desembolso del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, **EL**

PRESTATARIO deberá remitir copia del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, solicitando a la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público su inclusión en el Sistema de Deuda Pública (Base Única de Datos), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 16 de la Ley 185 de 1995 (Modificado por el Artículo 13 de la Ley 533 de 1999).

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. Modificaciones. Cualquier modificación del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** requiere la aprobación previa por escrito de la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con las normas vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. Ley y Jurisdicción Aplicable. El presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se regirá, interpretará y ejecutará de conformidad con las leyes de Colombia y a la jurisdicción de los jueces de la República de Colombia.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. Registro en la Contraloría General de la República. **EL PRESTATARIO** se obliga a registrar el presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** ante la Contraloría General de la República, conforme con lo dispuesto por el artículo 43 de la Ley 42 de 1993 y Artículo 30 de la Resolución Reglamentaria Orgánica No. 0035 del 30 de abril de 2020 de la Contraloría General de la República. Para tal fin, **EL PRESTATARIO** deberá remitir la solicitud y documentación correspondiente en medio magnético, a la siguiente dirección de correo electrónico: cgr@contraloria.gov.co.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. Impuesto de Timbre. El presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** y los pagarés que se suscriban en desarrollo del mismo, están exentos del Impuesto de Timbre Nacional por constituir una operación de crédito público, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 14 del artículo 530 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 8 de la ley 488 de 1998.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Vigencia. El presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, así como las obligaciones derivadas del mismo, tendrán una vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo y hasta que **EL PRESTAMISTA** reciba el reembolso y pago total de las sumas adeudadas por **EL PRESTATARIO**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. SARLAFT y Anticorrupción. **EL PRESTATARIO** autoriza a **EL PRESTAMISTA** para que si ocurre alguno de los siguientes eventos, y sin necesidad de requerimiento judicial alguno, se abstenga de desembolsar total o parcialmente el monto del presente **CONTRATO DE EMPRÉSTITO**, o declarar anticipadamente vencido el plazo que falta y exigir el pago inmediato del saldo de capital adeudado, junto con los intereses adeudados, cuando los representantes legales de **EL PRESTATARIO** que hayan participado, directa o indirectamente, en el presente contrato llegaren a ser: i) condenados en el ejercicio de sus funciones como representante legal de **EL PRESTATARIO**, en cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de este, incluidos los delitos contra la administración pública o el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas, ii) sancionado en razón del ejercicio de sus funciones como representante legal de **EL PRESTATARIO**, judicial o administrativamente

por violaciones a cualquier norma anticorrupción, iii) incluidos en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades.

Este **CONTRATO DE EMPRÉSTITO** se elaboró y firmó en dos (2) originales un original para cada una de las partes. Para constancia de todo lo anterior se firma en la ciudad de Bucaramanga, el 10 de febrero de 2022_.

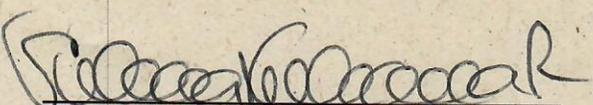
EL PRESTATARIO



Omar Lengerke Perez
C.C. No. 91.478.008 de Bucaramanga
Representante Legal
Unidades Tecnológicas de Santander

OK
JP 

EL PRESTAMISTA



Silvia Juliana Rodríguez Morantes
C.C. No. 37.723.458 de Bucaramanga
Representante Legal
BANCOLOMBIA S. A.